

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

THIS TRADE PARTNERS AGREEMENT
("Agreement") is made and entered into on _____ by
and between

("Contractor") whose business address is set forth
below and

("Subcontractor") whose address is set forth below for
work to be performed. For the Contract Price and other
good and valuable consideration, the receipt and
sufficiency of which is hereby acknowledged,
Subcontractor and the Contractor hereby agree as
follows:

1. Subcontract Price & Payment. For each Project, Subcontractor shall be paid (the "Contract Price") for the Work performed by Subcontractor for each Project, which sum is the complete price, including, but not limited to, all, labor, rental of equipment, tools, permits, licenses, insurance, taxes, bonds, transportation, meals, lodging, overtime, profit, overhead, electric and water meters and supply lines. Subcontractor shall be paid when Contractor gets paid on any job or pay application.
2. Scope of Work. The Subcontract shall furnish, at its own expense, all tools, machinery, equipment, labor, management, and Project supervision for each Project for the proper and timely completion of the agreed upon work ("the Work") described on the attachment to this Agreement which is incorporated by reference and made a part hereof.
3. Workmanship. Subcontractor shall perform the Work in a thorough, efficient, professional and workmanlike manner, promptly and with due diligence and care, and in accordance with the best practices of the profession, utilizing qualified personnel, equipment and materials. Should Subcontractor be removed from a job, Subcontractor is responsible for any, and all, damages and costs to have another contractor fix his workmanship. Subcontractor is responsible for any delay in the timeline as a result of his workmanship at a rate of \$300 per day.

4. Time of Commencement; Completion. Subcontractor shall, unless otherwise advised in writing by Contractor, commence its Work on each Project as agreed and complete the Work, including final inspection by agents of governing authorities, within an agreed upon period ("Completion Date"). Upon completion of subcontractor's scope of work, subcontractor is responsible for removal of all his debris for the jobsite. Subcontractor is responsible for any delay in the timeline as a result of his trade at a rate of \$300 per day.
5. Independent Contractor. Subcontractor is an independent contractor and not an agent or employee of Contractor.
6. Safety Program. Subcontractor shall use fall protection for all work over 10 feet and maintain a safety program that meets OSHA requirements.
7. Insurance. The Subcontractor, at its own expense, shall obtain and maintain in full force and effect, without interruption during the term of the Agreement, the following minimum levels of insurance:
 - A. **Workers' Compensation** insurance covering the legal liability of the Contractor and its Subcontractors under the applicable workers' compensation or occupational disease laws. If the Subcontractor contracts with a Professional Employer Organization ("PEO"), the Subcontractor must have its own Workers Compensation policy covering any employees not covered by the PEO's insurance. The Subcontractor shall also obtain a minimum of \$500,000 of Employers' Liability insurance.
 - B. **Commercial General Liability** insurance covering the legal liability (including liability assumed contractually, whether incidental or not) of the Subcontractor who may be engaged in the Work, for claims for bodily injury (including death) and property damage resulting therefrom arising out of the services to be performed by the Subcontractor, in an amount not less than \$1,000,000 for any one occurrence, \$2,000,000 general aggregate (subject to a per project general aggregate provision), and \$2,000,000 Products/Completed Operations aggregate limit.
 - 1) Commercial General Liability insurance shall be obtained and shall include coverage for both ongoing and products/completed operations.
 - 2) Contractor and its directors, officers, and employees shall be named as additional insureds on such Commercial General Liability policy regarding liability arising out of both ongoing operations and completed work performed under this Agreement. An example is ISO Form CG 20 37.

SUBCONTRACTOR AGREEMENT

- 3) Such Commercial General Liability policy shall not include ISO Form CG 22 94 or its equivalent language (removing the subcontractor exception from the “Your Work” exclusion).
 - 4) The “additional insured” insurance coverage provided by the Subcontractor for the Contractor shall be primary and non-contributory, as respects work on this project for Contractor, its directors, officers, and employees.
- C. Automobile Liability** insurance covering the legal liability (including liability assumed contractually, whether incidental or not) of the Subcontractor who may be engaged in the services, and caused by vehicles licensed for public road use used by the Subcontractor in an amount not less than: \$300,000 combined single limit. Automobile Liability insurance shall provide coverage for owned, hired or non-owned automobile or other automotive equipment.
- D.** With respect to each Project, Subcontractor shall maintain general liability insurance which includes products completed operation coverage for a minimum of two (2) years following issuance of a certificate of occupancy for each such Project
- E.** Any insurance or self-insurance maintained by Contractor shall be excess of the Subcontractor’s insurance.
- F.** All certificates of insurance must be provided by Subcontractor to Contractor prior to Subcontractor work begins.
- G.** The Subcontractor, in its agreements with subcontractors, shall require subcontractors to obtain insurance meeting the minimum limits and incorporating the contractual requirements prescribed by this Section.
- H.** The Subcontractor hereby waives and relinquishes any right of subrogation against Contractor and its agents, representatives, employees, and affiliates they might possess for any policy of insurance provided under this Section or under any State or Federal Workers’ Compensation or Employer’s Liability Act.
- I.** Subcontractor shall require its insurer to notify Contractor thirty (30) days prior to the effective date of any cancellation or material change in any of the required policies.
- J.** To the extent that the Subcontractor utilizes deductibles in conjunction with the insurance required by this Agreement, all deductible expenses shall be assumed by the Subcontractor.
- K.** Insurance shall be placed with insurers with an A.M. Best rating of not less than A-
8. **Termination of Agreement.** Contractor may also terminate this Agreement and dismiss Subcontractor from the job site at any time, in Contractor’s sole discretion, without cause, by providing Subcontractor with written notice of such termination.
 9. **Indemnification for Subcontractor’s Actions.** To the extent permitted by law, Subcontractor shall indemnify, defend and hold the Contractor and its shareholders, directors, officers, employees, and agents harmless against all losses, claims, fines, penalties, and/or costs incidental thereto (including costs of defense, settlement, and reasonable attorney’s fees) which any and all of them may incur as a result of bodily injuries (including death) to any person, damage (including loss of use) to any property (public or private), which arise out of or are in any way connected with: (i) the performance of the Subcontractor Agreement; (ii) the negligent acts or omissions of Subcontractor, Subcontractor's employees, agents and contractors; (iii) Subcontractor's breach of this Agreement; or (iv) or Subcontractor's failure to comply with applicable laws, ordinances, and regulations.
 10. **Venue.** The exclusive venue relating to this Agreement shall be in the State where each Project is located. Any claim and/or cause of action between the Parties shall only be initiated and maintained in this exclusive venue.
 11. **Severability.** Should any part or parts of this Agreement be invalid, it is mutually agreed that such parts or part of this Agreement shall not invalidate the remaining part or parts thereof.
 12. **Headings.** Section headings are not to be considered a part of this Agreement and are not intended to be a full and accurate description of the contents hereof.
 13. **Entire Agreement.** This Agreement has been fully negotiated between the parties at arm's length and neither party has been coerced to execute it. This Agreement constitutes the entire agreement between the parties relating to the Work and supersedes any prior agreements, whether written or oral, that may exist between the parties. This Agreement may be amended only by a written instrument signed by each party.
 14. **Marketing** – Subcontractor can post jobs on any physical or social media site as long as Contractor’s name is listed first. Failure to post properly will result in a \$300 fine per incident and can lead to termination of business relationship.

15. Illegal Workers – Per Florida SB1718, Subcontractor agrees to only hire legal workers and accepts full responsibility if illegal workers are found.



SUBCONTRACTOR AGREEMENT

CONTRACTOR

Company: Yehovah International Inc

By: _____

Title: President

Date: _____

Address: 401 East Jackson St Suite 3300

Tampa FL 33602

SUBCONTRACTOR

Company: _____

By: _____

Title: _____

Date: _____

Address: _____

ACUERDO DE SUBCONTRATISTA.

ESTE ACUERDO DE SOCIOS
COMERCIALES

("Acuerdo") se hace y celebra el _____ por y entre

_ ("Contratista") cuya dirección comercial se establece a
continuación y

("Subcontratista") cuya dirección se establece a
continuación para el trabajo a realizar. Por el Precio del
Contrato y otra contraprestación buena y valiosa, cuyo
recibo y suficiencia se reconoce por el presente, el
Subcontratista y el Contratista acuerdan lo siguiente:

1. Precio de subcontratación. Para cada Proyecto, se pagará al Subcontratista (el "Precio del Contrato") por el Trabajo realizado por el Subcontratista para cada Proyecto, cuya suma es el precio total, incluyendo, pero no limitado a, toda la mano de obra, alquiler de equipos, herramientas, permisos, licencias, seguros, fianzas, transporte, comidas, alojamiento, horas extras, ganancias, gastos generales, medidores de electricidad y agua y líneas de suministro.
2. Alcance del Trabajo. El Subcontrato proporcionará, a sus expensas, todas las herramientas, maquinaria, equipo, mano de obra, administración y supervisión del Proyecto paracada Proyecto para la finalización adecuada y oportuna del trabajo acordado ("el Trabajo") descrito en el anexo de este Acuerdo que se incorpora por referencia y forma parte del presente.
3. Hechura. El Subcontratista realizará el Trabajo de manera minuciosa, eficiente, profesional y profesional, con prontitud y con la debida diligencia y cuidado, y de acuerdo con las mejores prácticas de la profesión, utilizando personal, equipo y materiales calificados. Si el Subcontratista es removido de un trabajo, el Subcontratista es responsable de todos y cada uno de los daños y costos para que otro contratista arregle su mano de obra. El subcontratista es responsable de cualquier retraso en el cronograma como resultado de su mano de obra a razón de \$300 por día.
4. Hora de inicio; Terminación. El Subcontratista, a menos que el Contratista indique lo contrario por escrito,

comenzará su Trabajo en cada Proyecto según lo acordado y completará el Trabajo, incluida la inspección final por parte de agentes de las autoridades gubernamentales, dentro de un período acordado ("Fecha de finalización"). Una vez finalizado el alcance del trabajodel subcontratista, el subcontratista es responsable de retirar todos los escombros del lugar de trabajo. El subcontratista es responsable de cualquier retraso en el cronograma como resultado de su operación a razón de \$300 por día.

5. Contratista independiente. El subcontratista es un contratista independiente y no un agente o empleado del Contratista.
6. Programa de Seguridad. El subcontratista deberá usar protección contra caídas para todos los trabajos de más de 10 pies y mantener un programa de seguridad que cumpla con los requisitos de OSHA.
7. Seguro. El Subcontratista, a su cargo, obtendrá y mantendrá en pleno vigor y efecto, sin interrupción durante la vigencia del Acuerdo, los siguientes niveles mínimos de seguro:
 - A. Compensación de trabajadores seguro que cubra la responsabilidad legal del Contratista y sus Subcontratistas bajo las leyes aplicables de compensación de trabajadoreso enfermedades ocupacionales. Si el subcontratista contrata con un empleador profesional Organización ("PEO"), el Subcontratista debe tener su propia póliza de Compensación para Trabajadores que cubra a cualquier empleado que no esté cubierto por el seguro de la PEO. El subcontratista también deberá obtener un mínimo de \$500,000 de seguro de responsabilidad civil del empleador.
 - B. Responsabilidad Comercial General seguro que cubra la responsabilidad legal (incluida la responsabilidad asumida contractualmente, ya sea incidental o no) del Subcontratista que pueda participar en el Trabajo, por reclamaciones por lesiones corporales (incluida la muerte) y daños a la propiedad resultantes de los servicios a realizar por el Subcontratista, por un monto no inferior a \$1,000,000 por cada evento, \$2,000,000 agregado general (sujeto a una disposición general agregada por proyecto) y \$2,000,000 limite agregado de Productos/Operaciones Terminadas.

ACUERDO DE SUBCONTRATISTA.

- 1) Se contratará un seguro de Responsabilidad Civil General Comercial que incluirá cobertura tanto para las operaciones en curso como para los productos/terminados.
 - 2) El Contratista y sus directores, funcionarios y empleados irán nombrados como asegurados adicionales en dicha póliza de responsabilidad comercial general con respecto a la responsabilidad que surja tanto de las operaciones en curso como del trabajo completado realizado en virtud de este Acuerdo. Un ejemplo es el formulario ISO CG 20 37.
 - 3) puedan poseer para cualquier póliza de seguro prevista en esta Dicha póliza de responsabilidad comercial general no incluirá el formulario ISO CG 22 94 o su lenguaje equivalente (eliminando la excepción del subcontratista de la exclusión de "Su trabajo").
 - 4) La cobertura de seguro de "asegurado adicional" que proporcione el Subcontratista al Contratista será primaria y no contributiva, respecto de los trabajos en este proyecto para el Contratista, sus directores, funcionarios y empleados.
- C. Responsabilidad Civil del Automóvil** seguro que cubra la responsabilidad legal (incluida la responsabilidad asumida contractualmente, ya sea incidental o no) del Subcontratista que pueda participar en los servicios, y causada por los vehículos con licencia para el uso de la vía pública utilizados por el Subcontratista por un monto no inferior a: \$ 300,000 combinados individuales límite. El seguro de responsabilidad civil del automóvil proporcionará cobertura para automóviles propios, alquilados o no propios u otros equipos automotrices.
- D.** Con respecto a cada Proyecto, el Subcontratista deberá mantener un seguro de responsabilidad civil general que incluya la cobertura de la operación completada de los productos durante un mínimo de dos (2) años a partir de la emisión de un certificado de ocupación para cada uno de dichos Proyectos.
- E.** Cualquier seguro o autoseguro mantenido por el Contratista será un exceso del seguro del Subcontratista.
- F.** Todos los certificados de seguro deben ser proporcionados por el Subcontratista al Contratista antes de que comience el trabajo del Subcontratista.
- G.** El Subcontratista, en sus acuerdos con subcontratistas, deberá exigir a los subcontratistas que obtengan un seguro que cumpla con los límites mínimos e incorpore los requisitos contractuales prescritos por esta Sección.
- H.** El Subcontratista por la presente renuncia y renuncia a cualquier derecho de subrogación contra el Contratista y sus agentes, representantes, empleados y afiliados que Sección o en cualquier Estado o Ley Federal de Compensación para Trabajadores o Responsabilidad del Empleador.
- I. El Subcontratista deberá exigir a su aseguradora que notifique al Contratista treinta (30) días antes de la fecha de vigencia de cualquier cancelación o cambio sustancial en cualquiera de las pólizas requeridas.
 - J. En la medida en que el Subcontratista utilice deducibles junto con el seguro requerido por este Acuerdo, todos los gastos deducibles serán asumidos por el Subcontratista.
 - K. El seguro se contratará con aseguradoras con una calificación de AM Best no inferior a A-.
8. Terminación del acuerdo. El Contratista también puede rescindir este Acuerdo y despedir al Subcontratista del sitio de trabajo en cualquier momento, a su sola discreción, sin causa, proporcionando al Subcontratista una notificación por escrito de dicha rescisión.
9. Indemnización por acciones de subcontratistas. En la medida permitida por la ley, el Subcontratista indemnizará, defenderá y eximir de responsabilidad al Contratista y a sus accionistas, directores, funcionarios, empleados y agentes frente a todas las pérdidas, reclamos, multas, sanciones y/o costos relacionados con los mismos (incluidos los costos de defensa, liquidación y honorarios razonables de abogados) que cualquiera y todos los puedan incurrir como resultado de lesiones corporales (incluida la muerte) a cualquier persona, daños (incluida la pérdida de uso) a cualquier propiedad (pública o privada), que surjan o estén relacionados de alguna manera con: (i) la ejecución del Contrato de Subcontratación; (ii) los actos u omisiones negligentes del Subcontratista, los empleados, agentes y contratistas del Subcontratista; (iii) el incumplimiento de este Acuerdo por parte del subcontratista; o (iv) el incumplimiento por parte del Subcontratista de las leyes, ordenanzas y reglamentos aplicables.
10. Evento. La sede exclusiva en relación con este Acuerdo será en el Estado donde se ubica cada Proyecto. Cualquier reclamo y/o causa de acción entre las Partes sólo podrá iniciarse y mantenerse en este exclusivo foro
11. Divisibilidad. Si alguna parte o partes de este Acuerdo no son válidas, se acuerda mutuamente que dichas partes o partes de este Acuerdo no invalidarán la parte o partes restantes del mismo.
12. Encabezados. Los encabezados de las secciones no deben considerarse parte de este Acuerdo y no pretenden ser una descripción completa y precisa del contenido del mismo
- Acuerdo completo. Este Acuerdo ha sido



ACUERDO DE SUBCONTRATISTA.

totalmente negociado entre las partes en condiciones de plena competencia y ninguna de las partes ha sido coaccionada para ejecutarlo. Este Acuerdo constituye el acuerdo completo entre las partes en relación con el

Trabajo y reemplaza cualquier acuerdo anterior, ya sea escrito u oral, que pueda existir entre las partes. Este Acuerdo puede ser enmendado solo por un instrumento escrito firmado por cada parte.

14. Marketing: el subcontratista puede publicar trabajos en cualquier sitio físico o de redes sociales, siempre que el nombre del contratista aparezca primero. No publicar correctamente resultará en una multa de \$300 por incidente y puede llevar a la terminación de la relación comercial.

15. Trabajadores ilegales: según la SB1718 de Florida, el subcontratista acepta contratar únicamente trabajadores legales y acepta toda la responsabilidad si se encuentran trabajadores ilegales.

Compañía: Yehovah International Inc.
Por: _____
Cargo: presidente
Fecha: _____
Dirección: 401 East Jackson St Suite 3300
Tampa Florida 33602

Compañía: _____
Por: _____
Título: _____
Fecha: _____
Dirección: _____
